



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
331

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση της Π. 679/140/Κηρ. Αιτωλ/νίας/ 12.2.88 (ΦΕΚ 143/24.2.88 τ.Δ') κοινής υπουργικής απόφασης. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε οικισμούς του Ν. Κυκλάδων ..... 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φίλια Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μητρόπουλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Λεύκας Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 4
- Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου της Μαρμαρά Αναστασ. ευρισκομένου εις Ν. Λύσια Ο.Τ. 2174. .... 5
- Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης του χώρου του Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου (Ε.Π.Λ.) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού. .... 6
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ στο Ο.Τ. 284 (κ). .... 7
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου στην περιοχή Αμπελάκια με μείωση πλάτους τμήματος της οδού Κνωσσού. .... 8
- Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Καρυώτισσας (Ν. Πέλλας). .... 9
- Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας). .... 10
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος τεμαχίου 804 του αγροκτηματοποιήσιμου Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας. .... 11

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2645/622 (1)  
Διόρθωση της Π. 679/140/Κηρ. Αιτωλ/νίας/ 12.2.88 (ΦΕΚ 143/24.2.88 τ.Δ') κοινής υπουργικής απόφασης.

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκα-

στικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 4.12.84 απόσπασμα πρακτικού από την αριθ. 45/27.11.84 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την Π. 679/140/Κηρ. Αιτωλ/νίας/ 12.2.88 (ΦΕΚ 143/24.2.88 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο χωριό Στράτου Αιτωλοακαρνανίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση δεν μνημονεύονται ορισμένα από τα απαλλοτριωτέα ακίνητα και συνεπώς ανακύπτει θέμα διόρθωσης της απόφασης αυτής.

6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362/Α/ 5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την Π. 679/140/Κηρ. Αιτωλ/νίας/ 12.2.88 (ΦΕΚ 143/24.2.88 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στο χωριό Στράτου Αιτωλοακαρνανίας για αρχαιολογικούς σκοπούς και ορίζουμε, ότι στην απαλλοτρίωση αυτή περιλαμβάνονται και τα 37, 40α, 60α, 76α, 100β, 104, 109, 115, 130, 131, 131α, 132, 133α, 136, 136α, 137α και 140α ακίνητα, όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που μνημονεύονται στη διορθούμενη απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22752/1752

(2)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε οικισμούς του Ν. Κυκλάδων.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 3) αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Την αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
4. Την αρ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορι-

σμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη (ΦΕΚ 549/Β).

5. Το γεγονός ότι προωθείται η διαδικασία για την έκδοση Π.Δ/τος για τον χαρακτηρισμό ως παραδοσιακών οικισμών του νομού Κυκλάδων και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

6. Την αρ. ΟΙΚ. 66623/4974/ 22.10.1987 απόφαση για τρίμηνο αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε οικισμούς του νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ 1061/Δ/ 27.10.87).

7. Την αρ. ΟΙΚ. 10320/320/ 22.1.88 απόφαση για παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων (ΦΕΚ 45/Δ/26.1.88).

8. Την από 13.4.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

1. Η ισχύς της αρ. 66623/4974/ 22.10.87 (ΦΕΚ 1061/Δ/ 27.10.87) απόφασης με την οποία επιβάλλεται τρίμηνος αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε οικισμούς του Νομού Κυκλάδων, η οποία (ισχύς) παρατάθηκε επί τρίμηνο από τη λήξη της με υπ' αρ. ΟΙΚ. 10320/320/ 22.1.88 (ΦΕΚ 45/Δ/ 26.1.88) απόφαση, παρατείνεται για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω απόφασης παράτασης για τους οικισμούς του επόμενου πίνακα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ.
ΘΗΡΑΣ	ΑΙΓΙΑΛΗΣ	ΑΙΓΙΑΛΗ	82210101
		ΠΟΤΑΜΟΣ	03
		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	82210201
		ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ	82212201
		ΕΠΙΣΚ. ΓΩΝΙΑΣ	82211201
		ΗΜΕΡΟΒΙΓΑΙΟΥ	82211301
		ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	82211402
		ΘΗΡΑΣΙΑΣ	82211601
		ΘΟΛΑΡΙΩΝ	82211701
		ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ	82211901
		ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ	82212001
		ΕΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙΟ	03
		ΡΑΧΙΔΙΟ	04
		ΜΕΣΑΡΙΑΣ	82212301
ΚΕΑΣ	ΙΟΥΛΙΔΟΣ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ	ΟΙΑΣ	82212406
		ΦΟΙΝΙΚΙΑ	82212402
		ΘΟΛΟΣ	04
		ΟΡΜΟΣ ΑΜΜΟΥΔΙ	05
		ΟΡΜΟΣ ΑΡΜΕΝΗ	05
		ΠΑΛΑΙΑ	05
		ΚΟΡΗΣΣΙΑ	82310301
		ΒΟΥΡΚΑΡΙΟ	02
		ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	05
		ΛΟΥΤΡΑ	82310404
		ΓΑΛΑΝΗ	82310502
		ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ	03
		ΠΑΝΑΓΙΑ	09
		ΒΡΑΧΝΟΣ	82100102
ΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	ΛΙΒΑΔΙΑ	03
		ΜΕΣΑ ΧΩΡΙΟ	04
		ΑΠΟΙΚΙΑ	82110301
		ΚΑΤΑΚΑΛΑΙΟΙ	02
		ΒΟΥΡΚΩΤΗΣ	82110701
		ΚΟΡΘΙΟ	82111101
		ΑΗΔΟΝΑ	02
		ΑΜΟΝΑΚΛΙΟΣ	04
		ΜΟΥΣΙΩΝΑΣ	05
		ΠΙΣΩ ΜΕΡΙΑ	06
		ΛΑΜΥΡΩΝ	82111301
		ΛΑΜΥΡΑ	02
		ΜΕΣΑΘΟΥΡΙΟ	02
		ΣΤΡΑΠΟΥΡΙΕΣ	03
		ΥΨΗΛΑ	04

ΚΑΠΠΑΡΙΑΣ	ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	
ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑ	82111501
	ΜΕΝΗΤΕΣ	07
	ΦΑΛΛΙΚΑ	10
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	82111801
	ΕΞΩ ΒΟΥΝΙΟΝ	02
	ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΝ	03
	ΜΕΣΑ ΒΟΥΝΙΟΝ	04
	ΣΤΑΥΡΟΣ	05
ΠΙΤΡΟΦΟΥ	ΜΕΛΙΔΑ	
ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗ	82111901
ΣΤΕΝΙΩΝ	ΣΤΕΝΙΕΣ	82111201
ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ	82111702
	ΑΛΑΜΑΝΝΙΑ	03
	ΡΟΓΟ	04
	ΧΩΝΑΙ	05
ΓΑΥΡΙΟ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	
ΜΗΛΟΥ	ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ	
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	ΒΑΘΥ	82410302
	ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ	09
	ΦΑΡΟΣ	07
ΤΡΥΠΗΤΗΣ	ΤΡΥΠΗΤΗ	82411001
	ΚΛΗΜΑ	05
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗΣ	82411102
ΒΙΒΛΟΥ	ΒΙΒΛΟΣ	82510301
ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ	ΓΑΛΑΝΑΔΟ	82510401
ΓΑΙΝΑΔΟΥ	ΓΑΙΝΑΔΟ	82510601
ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗ	82511001
ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΣ	82511001
ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ	ΚΟΡΩΝΙΔΑ	82511301
	ΑΓΙΑ	02
ΚΟΡΩΝΟΥ-	ΚΟΡΩΝΟΣ	82511301
ΜΕΛΑΝΩΝ	ΚΟΥΡΟΥΝΟΧΩΡΙΟ	03
ΜΟΝΗΣ	ΜΟΝΗ	82511601
ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	82511702
	ΜΕΣΗ ΠΟΤΑΜΙΑ	03
ΣΑΓΚΡΙΟΥ	ΑΝΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	82511601
	ΚΑΤΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	04
ΦΙΛΟΤΙΟΥ	ΦΙΛΟΤΙ	82512001
ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΧΑΛΚΕΙΟ	82512101
	ΑΚΑΔΗΜΟΙ	02
	ΚΑΛΟΣΥΛΟΣ	03
	ΚΕΡΑΜΕΙΟ	04
ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	ΑΓΚΑΙΡΙΑ	82610101
ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ	82610201
ΚΩΣΤΟΥ	ΜΑΡΑΘΙΟ	82610403
	ΣΤΕΡΝΙΟ	02
ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ	ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟ	82700103
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	
	(ΝΤΕΛΑΓΚΡΑ- ΤΣΙΑ)	82710601
ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	ΑΝΩ ΜΕΡΑ	82710101
ΠΑΓΟΥ	ΠΑΡΑΚΟΠΗ	82710504
ΧΡΟΥΣΩΝ	ΧΡΟΥΣΑ	82710801
ΤΗΝΟΥ	ΚΑΡΥΑ	82600102
ΑΓΑΠΗΣ	ΑΓΑΠΗ	82810101
ΔΥΟ ΧΩΡΙΩΝ	ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ	82810201
	ΑΡΝΑΔΟΣ	02
ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ	82810401
	ΚΑΡΚΑΔΟΣ	02
	ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΝΑ	82810404
ΚΑΜΠΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	82810501
	ΛΟΥΤΡΑ	02
	ΣΜΑΡΔΑΚΙΟ	04
	ΤΑΡΑΜΠΑΔΟΣ	05
ΚΩΜΗΣ	ΚΡΟΚΟΣ	82610802
	ΕΚΑΛΑΔΟΣ	03
ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΒΕΝΑΡΔΑΤΟΣ	82810902
	ΜΑΡΛΑΣ	05
ΣΤΕΝΗΣ	ΣΤΕΝΗ	82811001
	ΚΕΧΡΟΣ	02
	ΜΕΣΗ	04
	ΜΥΡΣΙΝΗ	05
	ΠΟΤΑΜΙΑ	06
	ΤΖΑΔΟΣ	07
ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ	ΜΠΕΡΔΕΜΙΑΡΟΣ	82811102
ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ	ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ	82811201
	ΒΩΛΑΣ	02
	ΚΟΥΜΑΡΟΣ	03

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22523/1523

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φίλια Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μητρόπουλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/ 30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/ 17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/ 20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/ 8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 2.3.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 11.3.1988 απάντηση του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Φίλια Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σ. Μητροπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22523/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/ση Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 1469/οικ

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λεύκας Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο - στάσιμο - διάσπαρτο - μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκα Δήμου Αγρινίου Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λεύκας χίλια (1.000) τ.μ. Ο οικισμός προτείνεται για πολεοδόμηση.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 17540/1022

(5)

Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου της Μαρμαρά Αναστασ. ευρισκομένου εις Ν. Λιόσια Ο.Τ. 2174.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 28.9.1987 αίτηση της Μαρμαρά Αναστασίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 903/1969 συμβόλ. του Συμβ. Αθηνών Βερβιτσιώτη Γεωργίου,

β) το υπ' αρ. 18240/87 συμβ. της συμβ. Αθηνών Πουλάντζα - Αγγρέβη Μαρίας,

γ) το υπ' αρ. 1957/87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

δ) την υπ' αρ. Γ4Δ/16883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού.

2) Το από 25.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κοτσιλάκη Χριστοδούλου.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5) Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπ.ρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

6) Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7) Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8) Την απόφαση 13250/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικοπέδο της Μαρμαρά Αναστασίας κείμενο στα Ν. Λιόσια εντός του Ο.Τ. 2174 του περιλαμβανομένου υπό των οδών Ιδιωτική Οδός Ελευσινίων Μυστηρίων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικοπέδο της Μαρμαρά Αναστασίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κονταλάτη Χριστοδούλου το αποκεκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ν. Λιόσιων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

- α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.
- β) Κάλυψη 70%.
- γ) Σ.Δ. 1,0.
- δ) Ύψος 7,0 μ.
- ε) Γραμμή δομήσεως 2,0μ εσώτερον του ορίου του οικοπέδου προς την οδό Α.Δ.
- στ) Εξώστης προς την οδό: θα εξέχουν 1,0 μ. από τη γραμμή δόμησης.

ζ) Το από 25.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Μηχανικού Κονταλάτη Χριστοδούλου θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Απριλίου 1988  
Με εντολή Νομάρχη  
Η Διευθύντρια Δ/νσεως Πολ. ΔΔΑ  
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. οικ. 7960/900 (6)  
Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης του χώρου του Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου (Ε.Π.Λ.) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 8.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Τη Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.
6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, όπως διατυπώθηκε στο 12/88 πρακτικό, θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Τροποποιείται το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου του Ε.Π.Λ. Κορυδαλλού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500. που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Απριλίου 1988  
Ο Νομάρχης  
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 7961/901 (7)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ στο Ο.Τ. 284 (x).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 201/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.
6. Την υπ' αρ. 11/88 θέμα (3ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 284 (x) με την έγκριση του δρόμου - πάρκοδος Βουρνόβα - όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Απριλίου 1988  
Ο Νομάρχης  
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 422604/206 (8)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου στην περιοχή Αμπελάκια με μείωση πλάτους τμήματος της οδού Κνωσσού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αρ. 82/1982 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.10.87 πρακτ. 360, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στην περιοχή «Αμπελάκια» με μείωση του πλάτους της οδού Κνωσσού σε 10,00 μ. στο τμήμα της από Καρυατίδων μέχρι Αμμοχώστου δια μετατοπίσεως των ρυμοτομικών και οικ. γραμμών των Ο.Τ. 379, 377 και 368 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων, το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερου στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 21 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης  
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. οικ. 1053

(9)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Καρυώτισσας (Ν. Πέλλας).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 6, 7, 8, 9, 11 και 31.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α).

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Α') Π.Δ.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καρυώτισσας με αριθ. 42/87 και 103/87.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 112/87 και 6/88, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρυώτισσας, που αποτελείται από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας των ετών 1952, 1960, 1963, 1965, 1969 και 1972 κυρωμένες με το Ν.Δ/μα 2535/53, την Π.Υ.Σ. 145/62, το Ν. Δ/γμα 1189/72 καθώς και από τμήμα που εγκρίθηκε με την 2322/23.5.1977 (ΦΕΚ 178Δ) απόφαση του Νομάρχης Πέλλας, με τη διάνοξη και πεζοδρόμηση οδών, τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλητισμού, αναψυχής, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, Δημοτικού Σχολείου - νηπιαγωγείου, εκκλησιών Κοινοτικού καταστήματος, αστυνομικού καταστήματος, Γεωργικού Συνεταιρισμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 19 Απριλίου 1988 πράξη της σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπως σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

#### Άρθρο 3.

Οι χρήσεις των οικοδομών καθορίζονται με τα στοιχεία Α, Β όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα ως εξής:

3.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Α/87).

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου από 23.2.87 Π. Δ/τος.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήλιο πλάτους τριών (3) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια

διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

5.1. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

5.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μέτρα.

β) όπως διανεμήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.

5.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

5.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,80 μέτρα χωρίς η κλίση της να υπερβαίνει το 35%.

5.5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,8.

Κατ' εξαίρεση ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τετρ. μέτρα.

#### Άρθρο 6.

Όροι και περιορισμοί δόμησης κοινωφελών χώρων

Ελάχιστες διαστάσεις αρτιότητας όπως προβλέπονται στα διαγράμματα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6.

#### Άρθρο 7.

Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους.

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος και ο όγκος των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

#### Άρθρο 8.

Για την ανέγερση οικοδομών μέσα στο διάδρομο δουλείας των γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις.

#### Άρθρο 9.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται ή εκδίδονται με τους προϊσχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης εφόσον είναι ευνοϊκότεροι.

#### Άρθρο 10.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των τεσσάρων πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 1052

(10)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης Κρύας Βρύσης (Ν. Πέλλας).

## Ο. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 6, 7, 8, 9, 11 και 31.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71, Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α).

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225Δ) Π.Δ.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

6. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κρύας Βρύσης με αριθ. 12/87 και 86/87.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 133/87, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης, που αποτελείται από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας των ετών 1938, 1939, 1956, 1957, 1958, 1962, 1965 και 1970 κυρωμένες με το Ν.Δ/μα 2535/53, την Π.Υ.Σ. 145/62, του Ν. 2374/69 και το Ν. Δ/γμα 1189/72 και από τμήμα που εγκρίθηκε με το από 16.4.1984 (ΦΕΚ 333/Δ/84) Π.Δ. με τη διάνοξη και πεζοδρόμηση οδών, τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών, παιδικών γωνιών, πλατειών, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων - Γυμνασίου, Λυκείου, εκκλησιών, Διοικητηρίου, Πνευματικού Κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, Κέντρου Υγείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊστάμενη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 19 Απριλίου 1988 πράξη της σχετικά οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

## Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπως σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

## Άρθρο 3.

Οι χρήσεις των οικοδομών καθορίζονται με τα στοιχεία Α, Β, ΒΠ όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα ως εξής:

3.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου από 23.2.87 Π. Δ/τος.

3.3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΒΠ επιτρέπονται οι χρήσεις βιοτεχνίας περιφέρειας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ) πλην των χρήσεων της παρ. 1 αυτού του άρθρου.

## Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή επιβάλλεται προκήπια πλάτους 3,5, 7, 8, 10, 12 και 18 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

## Άρθρο 5.

Στο ισόγειο των οικοδομών που ανεγείρονται στα Ο.Τ. 13, 14 και

72 επιβάλλονται στοές πλάτους 3 μ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

## Άρθρο 6.

Καθορίζονται δύο τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Ι και ΙΙ, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα. Η ρυμοτομία καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του τομέα ΙΙ (βιοτεχνία περιφέρειας) θα καθορισθούν μετά τη σύνταξη ειδικής μελέτης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του τομέα Ι ορίζονται ως εξής:

5.1. Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

5.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

β) όπως διανεμήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.

5.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

5.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών δέκα (10) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,80 μέτρα χωρίς η κλίση της να υπερβαίνει το 35%.

5.5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,8.

Κατ' εξαίρεση ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τετρ. μέτρα.

## Άρθρο 7.

Όροι και περιορισμοί δόμησης κοινωφελών χώρων:

Ελάχιστες διαστάσεις αρτιότητας όπως προβλέπονται στα διαγράμματα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6.

## Άρθρο 8.

Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους.

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος και ο όγκος των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

## Άρθρο 9.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται ή εκδίδονται με τους προϊσχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης εφόσον είναι ευνοϊκότεροι.

## Άρθρο 10.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των οκτώ πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



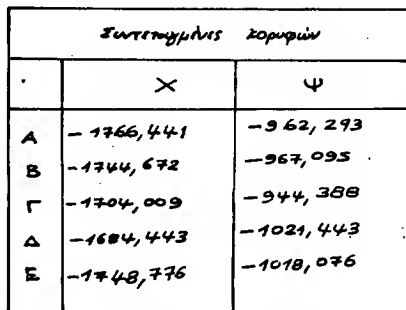
(11)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

3. Την από 12.1.1988 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6

Ο Νομάρχης  
Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Kvifaz 1:5000



ΔΙΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ

$$AB = 22,29 \mu. \quad BF = 46,57 \mu. \quad FA = 79,50 \mu.$$

$$DE = 64,42 \mu. \quad AE = 58,51 \mu.$$

SHANEISH

Τὸ Τοπογραφικὸν Διάγραμμα εἶναι παρὼς  
ἱξυριστὶν ἀπὸ τὸ Τριγωνομετρικὸν Δ. Διευθ.  
τῆς περὶ τοῦ τοῦ ὑπογραφίου Γεν. Γραφ.

April 10-10-87  
to Washington

April 10-10-10  
50 E. 10th St

Drupelinae.  
Nassidæ exiguæ.

ΜΕΤΟΝΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΗΣ  
ΔΙΟΤΗΤΗ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ  
ΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
Τ. Ε. Ε. ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΑ 2/943  
ΟΥ 10 ΤΗΛ. 22314 ΜΕΛΑΛΙΑ

